

ZAKRES BIEŻĄCEJ KONSERWACJI I EKSPLOATACJI
FONTANNY STEROWANEJ PROTOKOŁEM DMX
ZLOKALIZOWANEJ NA PLACU SZEMBEKA W WARSZAWIE

Niżej wymienione czynności obejmują okres objęty umową.

A. Czynności codziennej konserwacji przez 7 dni w tygodniu w okresie letnim tj. w kwietniu, maju, czerwcu, lipcu, sierpniu, wrześniu i październiku.

1. Utrzymanie w stałej gotowości technicznej urządzeń tj. pompy, filtry, urządzenia kontrolno – pomiarowe do kontroli i sterowania parametrami chemicznymi wody (pH, chlor), dysze, agregaty wodne i rurociągi fontanny, system wentylacji maszynowni, urządzenia sterujące i zasilania elektrycznego, spusty i wpusty wody niecki fontanny.
2. Kontrola działania fontanny 2x dziennie w godzinach rannych i popołudniowych.
3. Utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń towarzyszących takich jak instalacje zasilania fontanny, zrzut wód , zasilania elektrycznego w obrębie maszynowni.
4. Dbanie o czystość samej niecki fontannowej, dysz i zaworów oraz utrzymanie czystości wokół fontanny
5. Oczyszczanie odpływów ,filtrów i dysz.
6. Uruchomienie fontanny 15 kwietnia każdego roku - rozpoczęcie sezonu.
7. Zabezpieczenie urządzeń i wszystkich systemów fontanny, na okres zimowy .
8. Demontaż dysz 15 października (dysze przechowuje wykonawca we własnym pomieszczeniu do 23 grudnia 2018 r.) i spuszczenie wody z zaworu ogrodowego zlokalizowanego przy budynku szaletu - zakończenie sezonu.
9. Kontrola i dozowanie środków chemicznych w zakresie utrzymania odpowiedniej wartości pH wody i zawartości chloru w wodzie.
10. Przestrzeganie zachowania prawidłowych parametrów wody:
 - a) wartość pH wody powinna wynosić 7,2,
 - b) zawartość wolnego chloru 0,5 – 0,8 mg/l,
 - c) poziom zanieczyszczeń nie powinien, a zawartość piasku nie powinna przekraczać 50g/m³.
11. Zapewnienie we własnym zakresie wszystkich środków chemicznych niezbędnych do utrzymania parametrów wody na właściwym poziomie.

12. Zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji fontanny oraz środków chemicznych do utrzymania komory technologicznej w czystości.
13. Utrzymanie w należytym stanie technicznym odwodnienia liniowego przy fontannie i kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z niecki fontanny łącznie ze zbiornikiem retencyjnym do 1 studzienki rewizyjnej od strony kanału ogólnospławnego w ulicy Chłopickiego (czyszczenie koryt i rusztów, czyszczenie kanałów deszczowych i studzienek rewizyjnych).
14. Zapewnienie personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje do obsługi urządzeń fontanny.
15. Prowadzenie odpowiednich dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi m.in. książki eksploatacyjnej.
16. Prowadzenie zgodnie z przepisami BHP prac związanych z bieżącą eksploatacją ze szczególnym zwróceniem uwagi na osoby zatrudnione przy środkach chemicznych dozowanych do układu technologicznego fontanny. Wszystkie prace prowadzone w wodzie powinny być dokonywane z odpowiednią asekuracją.
17. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach, zainstalowanych urządzeń technologicznych fontanny oraz konstrukcji niecki fontanny.
18. Prowadzenie eksploatacji zgodnie z instrukcją eksploatacji fontanny oraz instrukcjami obsługi urządzeń dostarczonych przez producentów.
19. Zapoznanie się z instrukcjami obsługi producentów poszczególnych urządzeń i oraz DTR (Dokumentacją Techniczno Ruchową) szafy zasilająco sterującej.

B. Wykonawca ma obowiązek dokonywania odczytów z liczników energii elektrycznej i wodomierza oraz przekazania informacji Zamawiającemu na piśmie do 6-go dnia każdego miesiąca.

C. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach organów nadzorujących oraz ponosi merytoryczną odpowiedzialność za stan instalacji przyjętych do konserwacji. Do jego obowiązków należy realizacja zarządzeń pokontrolnych.

D. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta.

Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do:

1. Informowania Zamawiającego i Wykonawcy fontanny, który jest gwarantem wykonania fontanny, o wszelkich powstałych uszkodzeniach fontanny i nieprawidłowościach w jej

funkcjonowaniu.

2. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
3. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 r. poz.21 ze zm.).
4. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania umowy.

GOTOWOŚĆ 7 DNI W TYGODNIU W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY.